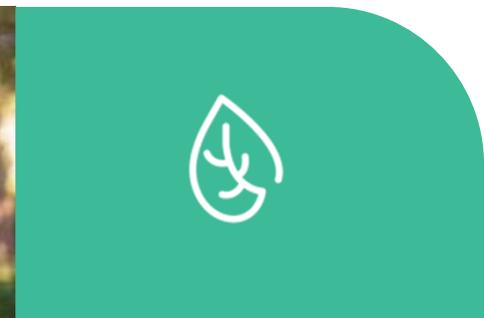




BAILLEUR CITOYEN

Notre démarche EcoJardin

31/01/2024





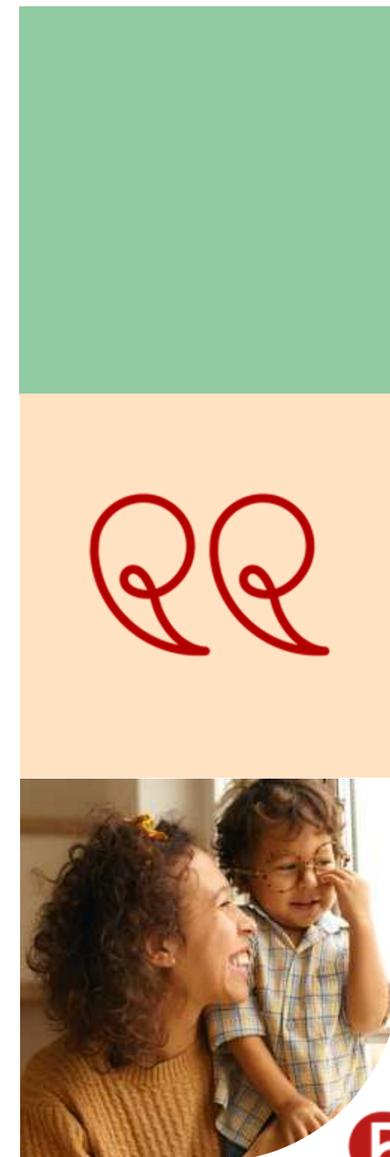
1

PRESENTATION DE BATIGERE HABITAT



1 BAILLEUR SOCIAL ET CITOYEN

- Pour Batigère, être Bailleur social c'est :
 - Favoriser l'accès au logement pour toutes et tous
 - Accompagner les locataires au quotidien dans leur parcours résidentiel
- 76 000 logements gérés = 170 000 locataires



2 NOS VALEURS

- Depuis 2023 BATIGERE est devenue une **Entreprise à mission** :
 - Nous nous sommes dotés d'une raison d'être et d'objectifs statutaires sociaux et environnementaux
 - Nous mobilisons notre ancrage territorial et nos expertises complémentaires pour créer un habitat durable et des services qui facilitent les échanges, développent la cohésion et renforcent l'égalité des chances
- Nous sommes labellisés égalité et diversité





3

NOS IMPLANTATIONS

- le Grand Est
- l'Île-de-France
- le Sud Est

Fonctions Supports
Siège Social & Directions Régionales



Relation Client
Agences & Directions Territoriales



4 BATIGERE HABITAT EN QUELQUES CHIFFRES

 **1 000**
collaboratrices
et collaborateurs

près de
 **400**
communes
d'implantation

 **76 000**
logements gérés

 **100%**
logements neufs
certifiés NF Habitat HQE™
ou Bâtiment Energie Environnement

 **110 M d'€**
investis dans l'amélioration
énergétique de nos résidences



200
résidences labellisées
Ecojardin
dont **61** en **2023**

A photograph of a woman with dark curly hair carrying a young child on her shoulders. They are in a park-like setting with trees and a path in the background. The woman is smiling and looking towards the child. The child is also smiling and has their arms raised. The lighting is warm, suggesting late afternoon or early morning.

2

PRESENTATION DE LA DEMARCHE ECOJARDIN

1

AGIR POUR UNE SOCIÉTÉ ÉCORESPONSABLE



Préserver et favoriser la biodiversité

BATIGERE HABITAT s'engage à placer le végétal au cœur dans ses résidences.



Saint-Mandé (94)



Le label ECOJARDIN, un outil pour une gestion écologique du patrimoine

BATIGERE HABITAT a mis en place la gestion écologique dans tous ses espaces verts depuis 2020.



Eco-pâturage – Montesson (78)

Du lien social avec les habitants

Ces lieux permettent d'associer nos locataires dans une responsabilité environnementale collective et partagée.



Animations de quartier
©Clichés Urbains

2

LE CONTRAT D'ENTRETIEN EN GESTION DIFFÉRENCIÉE

L'engagement de BATIGERE HABITAT

=

labellisation ECOJARDIN de 100% des résidences en 2025



Sevrans (93)



Saint Maur (94)



Clichy (92)

3 IDVERDE, PARTENAIRE ENGAGÉ AU CÔTÉ DE BATIGÈRE HABITAT



Exemples de fiches « bonnes pratiques biodiversité »



Les métiers du paysage Idverde



Les 3 piliers de la politique RSE

People
Favoriser un modèle de société locale et inclusif

Planet
Démontrer notre leadership environnemental

Performance
Mobiliser les énergies et encourager l'innovation

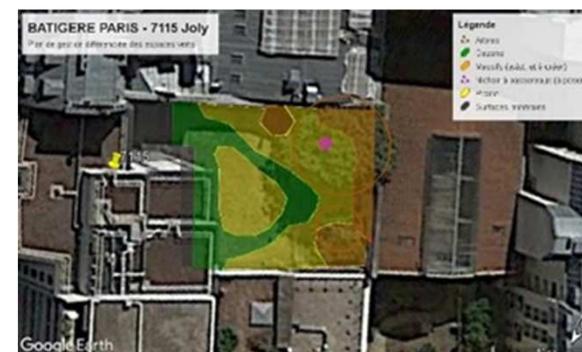
4

LE RENOUVELLEMENT DES SITES BATIGERE HABITAT

En 2023, 6 sites ont été renouvelés.

Les améliorations ont porté sur :

- la réalisation des plans de gestion différenciée des sites,
- la création de zones de prairie,
- des animations « Bien habiter » avec les habitants chaque printemps,
- l'installation d'abris pour la petite faune.



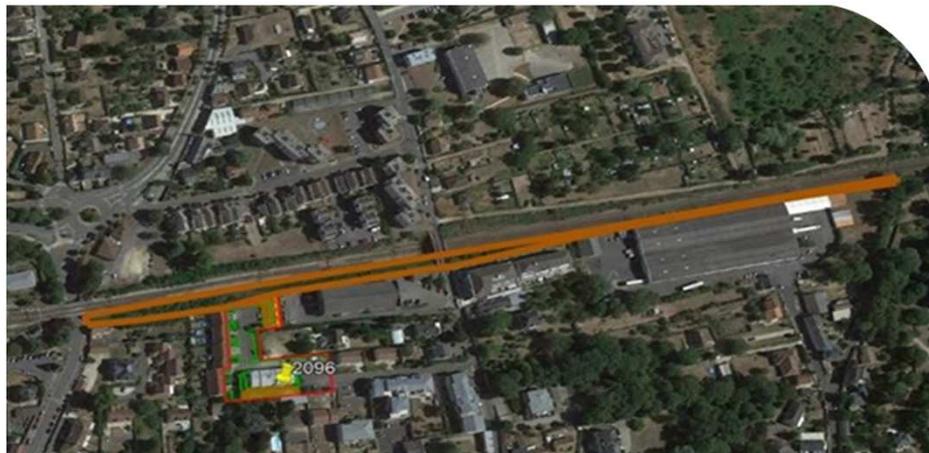
idverde



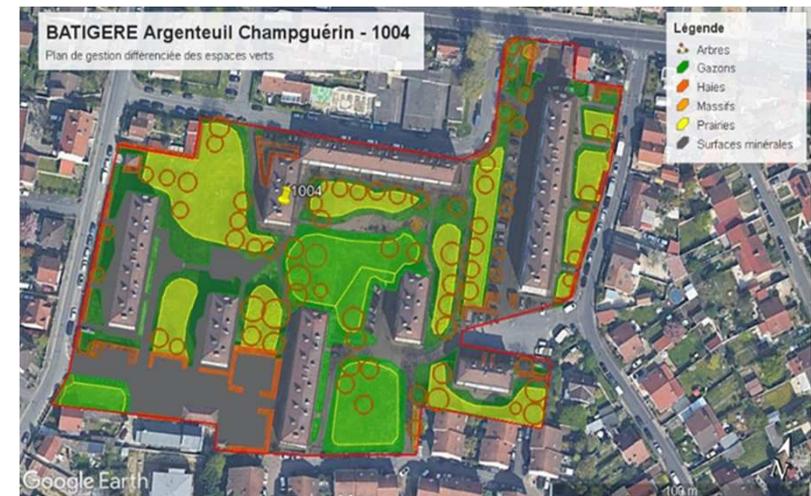
5 LA POLITIQUE ÉCOLOGIQUE BATIGERE HABITAT / IDVERDE

Planification et intégration du site

- Intégrer les sites et prendre en compte les connexions écologiques
- Planifier et formaliser la gestion différenciée



Dourdan (91) : couloir écologique



5

LA POLITIQUE ÉCOLOGIQUE BATIGERE HABITAT / IDVERDE

Préserver les sols

- Connaître les sols : test du boudin
- Préserver les sols
- Améliorer les fonctions écologiques du sol
- Gérer le désherbage des surfaces minérales

Site	Habitat	Observation	Résultat	Photo
New / Champguerin à Argenteuil (Programme 1004), 2 rue des Catalans, DT Ile-de-France Nord Idverde : Nicolas SOAVE	Pelouse	Terre limoneuse argileuse	30% de sable	
New / Montigny les Corneilles (Programme 1028), 1 rue Alfred Daumier, DT Ile-de-France Ouest Idverde : Nicolas SOAVE	Pelouse	Terre limoneuse argileuse	30% de sable	
New / Paris 11 (Programme 7115), 3 rue du Moulin Joly, DT Paris-La Défense Idverde : Nicolas SOAVE	Pelouse	Terre argileuse	10% de sable	
Renouvellement / Paris Stendahl (Programme 7132), 52 Rue Stendahl, DT Paris-La Défense Idverde : Nicolas SOAVE	Pelouse	Terre limoneuse argileuse	30% de sable	

1

SOL

Absence de sol à nu
(sauf motifs écologiques)



Saint-Cloud (92) - site labellisé

5

LA POLITIQUE ÉCOLOGIQUE BATIGERE HABITAT / IDVERDE

Economiser l'eau

- Connaître la ressource en eau et suivre ses consommations
- Gérer l'eau d'arrosage
- Gérer l'eau de fontainerie
- Aller vers des alternatives à l'usage d'eau potable pour l'arrosage



Ablis (78) – site labellisé



Paris 11ème – site labellisé

5 La politique écologique Batigere Habitat / Idverde

Favoriser la biodiversité

- Appliquer les principes de la gestion écologique
- Gérer les végétaux
- Gérer les déchets verts
- Gestion de la strate herbacée : la fauche tardive, l'écoparturage
- Diversifié les habitats : les pieds d'arbres, quilles, souches, vieux arbres et bois mort, développer la strate arbustive



Saint Maur (94)
site labellisé



Montesson (78)
ite labellisé



Sucy-en-Brie (94)
site labellisé



5

LA POLITIQUE ÉCOLOGIQUE BATIGERE HABITAT / IDVERDE

Impliquer les usagers

- Soigner la qualité de l'accueil
- Informer et sécuriser
- Sensibiliser et encourager la participation du public
- Assurer la propreté



**Exemple
de jardin partagé
- Paris 20**



**Saint Maur (94)
Animation**



**Sevran (93)
Animation**



**Paris 20 (75)
Atelier Bien Habiter**



LA POLITIQUE ÉCOLOGIQUE BATIGERE HABITAT / IDVERDE

La communication, clé de la réussite !

- Par des sensibilisations en reproduisant les bonnes pratiques des gestionnaires
- Par l'entretien en veillant à toujours montrer un entretien écologique
- Par la labellisation des pratiques EcoJardin



LA GESTION DIFFÉRENCIÉE EST UNE DÉMARCHE BÉNÉRIQUE
POUR VOUS ET POUR LA PLANÈTE !

Vous avez peut-être remarqué que vos jardins changent d'aspect : herbes plus hautes, moins de taille au niveau des arbres ou arbustes... Effectivement, nous faisons évoluer nos pratiques vers une **gestion différenciée de vos espaces verts**.

Qu'est-ce que cela signifie ?

"C'est une démarche qui permet de varier et d'adapter l'entretien d'un espace vert en fonction des usages ou des intérêts écologiques ou paysagers qu'il présente. Elle respecte l'occupation des lieux et favorise le retour de la biodiversité dans notre milieu urbain".

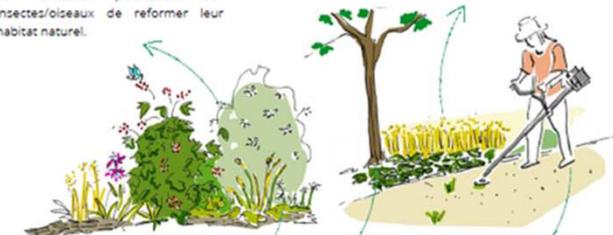
Elle permet de préserver et enrichir la biodiversité des espaces naturels, limiter la pollution (fini les produits chimiques !), gérer les ressources naturelles (économie des ressources en eau, réemploi des déchets verts...), d'améliorer votre cadre de vie (amène plus de fraîcheur dans votre logement lors de fortes chaleurs...) et favorise le lien social au travers du jardin...

Elle va donc avoir une incidence sur :

- ✓ L'arrosage (économie d'eau)
- ✓ Les engrais (plus d'utilisation de produits chimiques)
- ✓ La tonte (plus rare et différente selon les endroits)
- ✓ La taille des arbres et des arbustes (plus douce et respectueuse de la faune)

Tailles douces avec des formes naturelles en respectant les périodes de nidification permettant aux insectes/oiseaux de reformer leur habitat naturel.

Prairies urbaines permettant le développement de la biodiversité (abeilles/papillons...) et la repopulation des espaces verts.



Réemploi des déchets verts (tonte d'herbe/ taille des arbres) en paillage pour limiter les arrosages (garde l'humidité), prévenir le désherbage et fertiliser les sols.

Désherbage mécanique pour éviter l'utilisation de produits chimiques et tontes des pelouses à hauteurs différenciées selon les endroits.

"Nous n'héritons pas de la terre de nos parents, nous l'empruntons à nos enfants."

Arènes de Saint-Empiry



**Merci
pour votre
attention**

Batigere
habitat